

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4364375 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

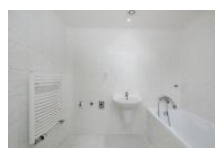
8 782 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází v 1. podlaží nově zrekonstruovaného domu v projektu U Pekáren. Podlahová plocha bytu činí 90,9 m² a díky orientaci na jih je prostor krásně prosvětlený po celý den. Součástí je vlastní předzahrádka o ploše 22,9 m², která nabízí možnost soukromého venkovního posezení nebo drobného pěstování bylinek, zeleniny nebo květin. Součástí jednotky je vyhrazené parkovací stání a možnost využívání rozlehlé společné zahrady ve vnitrobloku.

Byt je v původním stavu a před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér zcela podle vlastních představ. K dispozici je příprava na kuchyň, původní koupelna, repasované interiérové dveře, plastová okna a původní podlahy. Bytový dům U Pekáren prošel celkovou revitalizací – byly zrekonstruovány hlavní rozvody, obnovena fasáda včetně výmalby a ve vnitrobloku přibyl nový výtah. Upravené společné prostory a komunitní zahrada podtrhují pohodový charakter celého projektu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. Příměstské vlaky ze stanice Praha-Hostivař, která je přímo u domu, jezdí ve špičce každých 10 minut a cesta do centra trvá přibližně 13 minut. Zastávka tramvaje Nádraží Hostivař je vzdálena 5 minut chůze. Parkování v okolí není omezeno modrou zónou.

V docházkové vzdálenosti se nachází základní a mateřská škola, supermarket Lidl (15 minut pěšky nebo 4 minuty autem) a další služby. Přírodní okolí nabízí možnosti relaxace i sportu – lesopark u Hostivařské přehrady je dostupný pěšky, stejně jako plavecký bazén a sportovní zázemí Univerzity Karlovy. V okolí působí také sportovní kluby TJ Sokol Hostivař, SK Horní Měcholupy nebo HBC Hostivař. Byt v projektu U Pekáren představuje dostupnou formu vlastního bydlení s potenciálem k dalšímu zhodnocení nebo vhodnou investici k pronájmu. Díky lokalitě, velikosti a stavu nabízí značnou flexibilitu pro budoucí využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz
**Pražská správa
 nemovitostí, spol. s r.**
O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000
Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4364375
Inzerát vydán:	14.10.2025
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	6489950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Venkovní stání