

K prodeji, Byt 2+1

 Číslo inzerátu (ID): **4373119** Datum vydání: **03.01.2026**

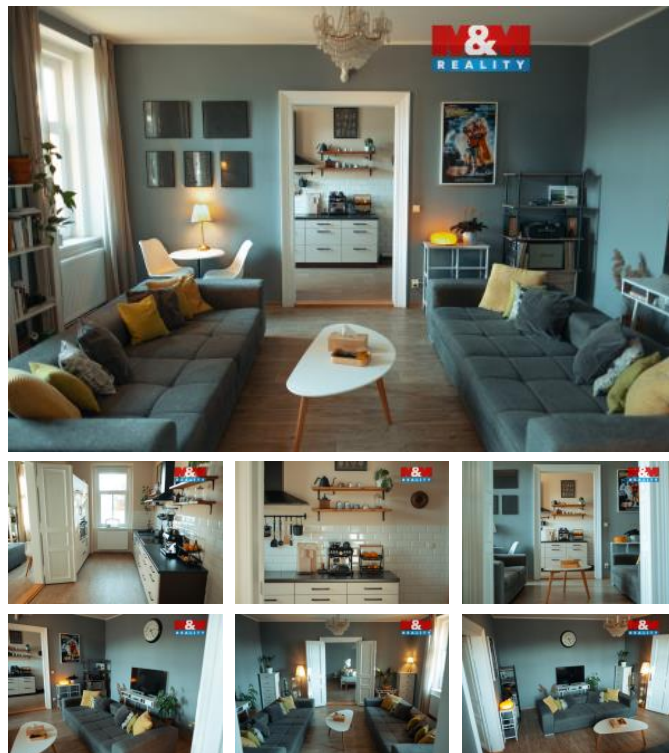
Cena za nemovitost:

4 650 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v centru Mariánských Lázní, který se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu v Mariánských Lázních, ulici Chebská. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2013 (okna, podlahy, rozvody všech instalací, mírně snížené stropy, kuchyně, koupelna atd.) a je velmi pečlivě udržován. V bytě se nachází i komínová tělesa pro umístění krbových kamen. Vytápění je nyní zajištěno elektrokotlem. K bytu náleží prostorná vstupní chodba s uzamčením pouze pro dva byty, což zajišťuje bezpečnost a soukromí. Dále jsou k dispozici dva sklepy se zavedenou elektřinou. Nespornou výhodou je umístění domu v těsné blízkosti obchodní zóny, což zaručuje dostatek míst pro parkování, ale také dostupnost na nákupy, k městské dopravě, škole, školce a další občanské vybavenosti. Na procházky se dostanete během pár minut do lázeňských lesů. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, který je k nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

ID inzerátu ESO:	4373119
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900927525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	78 m ²
Kód zakázky:	927525



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Bulvasová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz