

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4373126 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

**6 000 000 Kč****Lokalita:**  
**České Budějovice**

Nabízíme k prodeji světlý, prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> s balkónem, který se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem v ulici Mánesova, přímo v centru Českých Budějovic, hned vedle Piano Business Center. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2024 a prodává se včetně vybavení (kromě televize). Součástí bytu je také klimatizace, která zajišťuje maximální komfort po celý rok. Dispozici tvoří vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou a WC, světlý obývací pokoj a moderní kuchyně se vstupem na balkón s příjemným výhledem. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a v domě je k dispozici kočárkárna a kolárna. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě v samotném centru města, kde je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti – obchody, MHD, služby, restaurace i pracovní centra. Díky umístění je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost s vysokým potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nás kontaktujte!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373126           |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 26.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900927476         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 927476            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpánka Jůdová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**