

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4373219 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

6 350 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Naším klientům nabízíme světlý družstevní byt 2+1 s lodžii v mezipatře na atraktivní adrese Prahy 10, Malešice

Byt o podlahové ploše 54m² se nachází v 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice 2+1: dvě neprůchozí místnosti, kuchyně, předsíň, nová koupelna a WC. Na podlaže obytných místností jsou původní (nikdy neochozené) parkety.

Stav: udržovaný, vhodný k bydlení i rekonstrukci.

Orientace bytu je na jih a je příjemně světlý.

K bytu patří sklep a k dispozici je lodžie v mezipatře.

Nemovitost má skvělou dostupnost (MHD na metro A Želivského) a samozřejmě je plná občanská vybavenost v okolí (Malešický park, školy, obchody, poliklinika).

Se samotnou dispozicí bytu se nechá pracovat a učinit změnu na 2+KK či menší 3+KK. Tato nemovitost splňuje parametry pro přímé bydlení tak v sobě má velký potenciál jako investiční byt. Jednoznačně doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4373219
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900927271
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	54 m ²
Kód zakázky:	927271



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Martina**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz