

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4375548 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi byt 2+1 o užitné ploše 114 m² ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v Jablonci n. N. Součástí bytu je půdní prostor 50 m², který nabízí jedinečnou možnost rozšíření na mezonetový byt 4+1 podle vašich potřeb. Byt je v dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Cihlová konstrukce zajišťuje příjemné vnitřní klima a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. K bytu náleží dvě prostorné zděné sklepní kóje pro skladování a možnost užívání společné zahrady za domem.

Lokalita kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází Jablonecká přehrada, která nabízí možnosti rekreace a aktivního odpočinku. Veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů a služeb je v dosahu. Půdní prostor představuje investiční potenciál pro budoucí rozšíření obytné plochy a zvýšení hodnoty nemovitosti. Můžete začít bydlet ihned a rozšíření realizovat postupně podle vlastních možností a představ.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4375548
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900926966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	114 m ²
Kód zakázky:	926966



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dráb

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz