

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4376299 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m², který je ideální volbou pro dlouhodobé pronajímání i pro vlastní bydlení. Byt se nachází v klidné části Karlových Varů, ulice Nejdecká, v udržovaném bytovém domě.

Dispozice bytu je velmi praktická – dvě samostatné místnosti, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je světlý, dobře řešený a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti složitých úprav.

Velkou výhodou je sklep, který poskytuje další úložný prostor, a také možnost využívání zahrady u domu, což je benefit nejen pro vlastní bydlení, ale i pro nájemníky – ideální například k posezení nebo relaxaci.

Díky své dispozici, velikosti a lokalitě je byt výborně pronajímatelný – vhodný pro dlouhodobý pronájem, s velmi dobrým poměrem pořizovací ceny a výnosu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost MHD, občanskou vybavenost v okolí a rychlé spojení do centra Karlových Varů.

Parkování je možné v okolí domu.

ID inzerátu ESO:	4376299
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900928794
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m ²
Kód zakázky:	928794



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikolas Mareček

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz