

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4376638 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**3 885 000 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji byt 2+1, který se nachází ve druhém patře cihlového domu v ulici Sokolovská, v Karlových Varech. Byt je v udržovaném stavu, s možností okamžitého využití k bydlení či pronájmu. Dispozičně je velmi prakticky řešen – tvoří jej prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a předsíň. Součástí prodeje je také zděný sklep o velikosti 22 m<sup>2</sup>.

V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, obchod, školu, školku i zdravotní zařízení. Nedaleko se nachází i lázeňské centrum Karlových Varů s množstvím kaváren, restaurací a parků.

Díky své poloze, dispozici a nízkým provozním nákladům je byt ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemním bydlení v této části města lze očekávat stabilní a dlouhodobý výnos z pronájmu.

Nemovitost je ihned k dispozici. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376638           |
| Inzerát vydán:        | 18.12.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900923611         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 77 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 923611            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Romana Marečková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**