

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4379294 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Prodej bytu o původní dispozici 2+1 s neprůchozími pokoji. Byt je nyní upraven na 3+1, kdy je kuchyně umístěna v bývalém pokoji pro služebnou. Celková obytná plocha činí 76,55 m<sup>2</sup>, k tomu navíc veranda o velikosti cca 5,5 m<sup>2</sup>, která je vytápěná a orientovaná do klidného vnitrobloku. Právě zde můžete vytvořit příjemné místo pro ranní kávu, čtení nebo odpočinek po náročném dni.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci – ideální příležitost proměnit jej v vzdušné a moderní 3+kk, s dostatkem úložných prostor a přirozeným propojením obytné části s verandou.

Součástí je také sklep o velikosti téměř 6 m<sup>2</sup> a podíl na dvoře, kde si můžete užít klid, zeleň nebo třeba letní grilování s přáteli.

Lokalita vás překvapí – pocitově jste jinde, obklopeni klidem, přesto s výbornou dostupností do centra města.

Cena je uvedena za nemovitost, pro prohlídku kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379294           |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900929506         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 82 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 929506            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Anita Musilová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**