

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4389424 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 550 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej bytu 2+1, v dokonované rekonstrukci. Těti nadzemní podlaží, vlastní balkon. Parkování zajištěno vlastním parkovacím místem uvnitř dvorany domu s elektricky ovládanou bránou. Bytová jednotka v probíhající stavební rekonstrukci. Nízké měsíční náklady. Bytový dům v centru obce červený Kostelec. Nová dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše a okresní město Trutnov a Náchod do 30 minut autem. Dům cihlový ze starší výstavby, průběžně odborně rekonstruován. Jednotka se nachází ve 3. NP bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví. Jednotka je orientována na jihozápad a východ. Topení a teplá voda z vlastního elektrokotle a bojleru na teplou vodu. Velký prostorný obývací pokoj a mezonetový pokoj, balkon, kuchyně s jídelním koutem. Dále také koupelna se sociálním zázemím. Společné sklepy a ukádací místo na patře v domě. Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 91 m<sup>2</sup>.

ID inzerátu ESO:	4389424
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900935945
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935945



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**