

## K prodeji, Byt 2+1

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395724 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 2+1, 62 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. pat e cihlového domu p ímo v srdci Prahy 10 - Vršovic, ulice Madridská.

Byt je ve velmi dobrém stavu a má praktické dispozi ní ešení. Výhodou je orientace s výhledem do klidného vnitrobloku (jih) i do ulice (sever). Dispozice zahrnuje koupelnu s vanou a samostatné WC. Vytáp ní zajiš uje vlastní plynový kotel. Kuchy ská linka je vybavena my kou, plynovou varnou deskou a troubou. V byt je také komora a spíž v kuchyni. Podlahy tvo í d ev né parkety, okna jsou nová, do ulice špaletová. K bytu náleží prostorný sklep (4 m<sup>2</sup>).

Vršovice pat í mezi oblíbené reziden ní tvrti s kompletní ob anskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická za ízení. V blízkosti jsou parky Heroldovy sady a Havlí kovy sady (Grébovka), vhodné pro relax i sport. Výborná je dopravní dostupnost, tram zastávka Vršovické nám stí jen 3 min ch ze.

Byt je možné financovat hypote ním úv rem.

ID inzerátu ESO:	4395724
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900937921
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937921



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**