

K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4398308 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

6 760 000 K

Lokalita:

Praha-východ

P edstavujeme k prodeji atraktivní a sv tluou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 50,4 m².

Tento moderní byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží, v novostavb z roku 2017.

Bytový d m je z kvalitní železobetonové konstrukce a panelových st n, což zaru uje stabilní a komfortní bydlení.

K bytu náleží parkovací stání .11 a podíly na okolních pozemcích. Bonusem je spole ná zahrádka u domu, sdílená pouze se dv ma dalšími byty, která nabízí zast ešenou pergolu a oplocený prostor ideální pro relaxaci a volno asové aktivity.

Tato nemovitost p edstavuje vynikající investiční příležitost s možností okamžitého výnosu, jelikož je byt aktuálně pronajatý.

P ípadně k vlastnímu bydlení bude k dispozici od 1. srpna. Zároveň je ideálním ešením pro ty, kteří hledají startovací bydlení pro jednotlivce i mladý pár, kteří ocení moderní a útulný domov s výbornou dostupností do Prahy.

V Nehvizdech naleznete kompletní ob anskou vybavenost v p šířím dosahu. Domluvte si termín prohlídky

ID inzerátu ESO:	4398308
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900936656
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	50 m ²
Kód zakázky:	936656



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Drozdov

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz