

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4398489 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej bytové jednotky s vlastním íslem jednotky v p. ervený Kostelec. V sou asné dob obsazeno platícím nájemcem. Parkování zajišt no vlastním parkovacím místem uvnit dvorany domu s elektricky ovládanou bránou. Nemovitost p ed stavební rekonstrukci. Nízké m sí ní náklady. Nemovitost je sou ástí bytového domu v centru obce ervený Kostelec. Nov dokon ená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské m sto Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše a okresní m sta Trutnov a Náchod do 30 minut autem. D m cihlový ze starší výstavby. Nemovitost je v osobním vlastnictví. V sou asné dob obsazena nájemcem. Jednotka je orientována na jihozápad a východ. Topení a teplá voda z vlastního elektrokotle a bojleru na teplu vodu. Velký prostorný obývací pokoj, ložnice p ed dokon ením, kuchyn s jídelním koutem. Dále také koupelna se sociálním zázemím. Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 59 m<sup>2</sup>. Veškerá ob anská vybavenost v míst .

ID inzerátu ESO:	4398489
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900936033
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936033



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Jirásek

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**