

K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4398955 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji slunný byt o užitné ploše 61 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Milovic. Byt prošel citlivou rekonstrukcí v roce 2025 a díky orientaci na JV a JZ je po celý den příjemně osvětlený. K jednotce náleží dva sklepy o celkové ploše cca 16 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice nabízí praktické řešení obytných místností, kuchyňského prostoru, koupelny a samostatné toalety. Vytápění zajišťují elektrické podlahové topení doplněné krbovými kamny, ohřev vody řeší bojler. Velkým benefitem je také potenciál budoucího rozšíření bytu formou podlahové vestavby nad jednotkou, která byla předem posouzena jako technicky možná a projednána v rámci SVJ. Milovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost i velmi dobré dopravní spojení do Prahy. Byt je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám pomůžeme zajistit nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4398955
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900935244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m ²
Kód zakázky:	935244



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Papay

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz