

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4398989 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Prodej bytu 2+1 o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> v Krhanicích, nedaleko m sta Týnce nad Sázavou. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu a je v osobním vlastnictví. D m je v dobrém a udržovaném stavu, samotný byt je vhodný spíše k rekonstrukci, ale pln funk ní a p ípraven k okamžitému nast hování, i využít vzhledem k žádané lokalit jako investorskou p íležitost k pronajímání. Místnosti jsou velmi prostorné a tím je byt vhodný i pro rodinné bydlení. Tato klidná ást obce je ideální pro rybá e, jelikož se pár metr od domu nachází klidný tok eky Sázavy. Týnec nad Sázavou a Benešov jsou v dojezdové vzdálenosti do 15 minut osobním autem a naleznete zde velmi rozsáhlou ob anskou vybavenost. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4398989
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900935097
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935097



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Bud jský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**