

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4400214 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Byt 2+1 ve zvýšeném p ízemí (2. podlaží ze 4) po celkové rekonstrukci v roce 2012, s obytnou plochou 58 m<sup>2</sup> + sklepem 5 m<sup>2</sup>, s velkou vlastní zahradou 302 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup>.

Byt je v cihlovém dom z roku cca 1926 (PENB D) v reziden ní tvrti Cibulka, obklopeném domy obdobného typu se zahradami. Zastávka autobusu 100 m, restaurace a tenisové kurty 150 m, velký lesopark Cibulka je vzdálen jen 1 km.

Okna jsou orientována na jih a západ. Pokoje 25 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup>, kuchyn 5,4 m<sup>2</sup>, p edsí 4,8 m<sup>2</sup>, koupelna 2,8 m<sup>2</sup>, WC 1,2 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup>.

Za ízení: kuchy ská linka se zvýšenou pracovní plochou 96 cm, s el. varnou deskou

a troubou Gorenje, my ka Whirlpool, lednice Whirlpool, mikrovlnná trouba. V p edsíni

je botník a v šáky. Koupelna se sprchovým koutem, p íprava pro p ípojení pra ky a

suší ky. Bezpe nostní dve e, plastová okna VEKRA, sít proti hmyzu, vnit ní žaluzie

a venkovní el. rolety. Na okn na jih bezpe nostní plastová fólie.

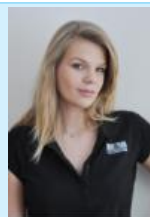
Dva el. bojler (pro

koupelnu a pro kuchy ).

ID inzerátu ESO:	4400214
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938010



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Martinová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**