K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4410676** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 235 200 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 65 m2 v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. patře bytového domu v klidné a vyhledávané části Karlových Varů – Doubí. Byt je dlouhodobě pronajatý spolehlivé nájemnici, což novému majiteli zajistí okamžitý výnos bez nutnosti hledat nájemce. Součástí prodeje je také samostatná garáž, která není zahrnuta v aktuálním nájemním vztahu a nabízí možnost dalšího zhodnocení formou samostatného pronájmu. Před garáží lze navíc parkovat další vozidlo. Velkou výhodou je bezbariérový přístup do bytu pomocí speciálního výtahu pro vozíčkáře, který usnadňuje přístup do domu i samotného bytu. Přestože se byt nachází ve 4. patře domu bez klasického osobního výtahu, je díky tomuto řešení dobře dostupný i pro osoby s omezenou pohyblivostí. Lokalita Doubí nabízí klidné bydlení v zeleni, dobrou občanskou vybavenost, zastávky MHD, školy, školky, obchody i rychlou dostupnost do centra Karlových Varů. Zavolejte si o prohlídku. S financováním můžeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4410676
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946886
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Kód zakázky:	946886















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Vernerová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz