K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4410751** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 749 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám k prodeji byt, který je ideální nejen k bydlení, ale především na investici. Nachází se v klidné části na hranici mezi Ostravou - Hrabůvkou a Ostravou - Dubinou. Samotný byt je v původním a udržovaném stavu připraven k rekonstrukci dle Vašich představ. Jednou z největších předností je nízký fond oprav, přičemž by se neměl v blízké době zvyšovat. Ten je v tuto chvíli pouhých 870,- Kč a zvyšuje tak návratnost investice. Ve společenství vlastníků jednotek je až 7 nebytových prostor, přičemž jejich zisk jde právě do fondu oprav domu. Samotný dům je po revizalizaci (zateplení, plastová okna, zánovní výtah apod.). Další výhodou je lokalita, jelikož v pěší vzdálenosti ani ne pěti minut najdete několik restaurací, různých obchodů, zastávku MHD či banku a další. V případě zájmu nás kontaktujte, s financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4410751
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900946528
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	44 m2
Kód zakázky:	946528









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Havlíček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz