K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4410933** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Útulný byt o ploše 51,31 m2, který byl vkusně předělán z původní dispozice 1+1 na 2+1, ve 3.patře panelového domu s fungujícím společenstvím a k bytu náleží také sklep o 3 m2. Byt je ve velmi dobrém stavu, ideální pro pohodové bydlení. Dům má úspornou energetickou klasifikaci B, což oceníte při nízkých nákladech na energie. Dispozice je perfektně vytvořena, poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Orientace bytu je na západ, je slunný. Kuchyň vybavena moderní kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou zvlášť. Koupelna s vanou, umyvadlem a keramickými obklady, a samostatné WC je samozřejmostí. Na podlahách najdete kombinaci dlažby, plovoucí podlahy a PVC. Parkování je možné na ulici, další parkoviště u domu. Lokalita potěší milovníky klidu i aktivního života - v okolí jsou lesy, louky, rybníky, možnosti pro turistiku, cykloturistiku, zimní sporty i kulturu. v dosahu i pěšky jsou obchody, MŠ, ZŠ, pošta, lékař, MHD. Blízko nájezd na dálnici. Veškeré podrobné informace u makléře.

ID inzerátu ESO:	4410933
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900946126
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	51 m2
Kód zakázky:	946126







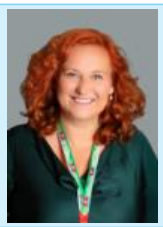








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Pičmanová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz