

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4410943** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

**7 690 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 6**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 57 m<sup>2</sup> v polozapuštěném suterénu udržovaného domu v prestižní lokalitě Prahy 6 – Bubeneč, přímo u Puškinova náměstí, jen pár minut chůze od Stromovky a metra Dejvická.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nová kuchyň se spotřebiči, topná tělesa, úprava stěn a výmalba) a je připraven k okamžitému nastěhování i případné modernizaci dle vlastních představ.

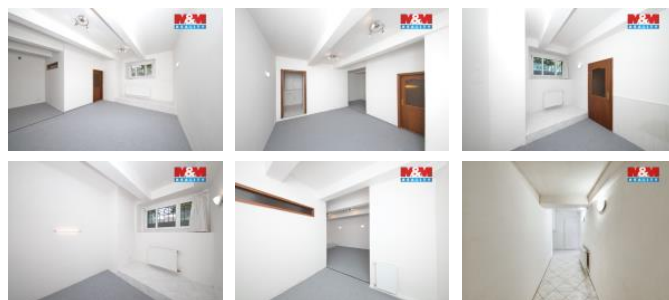
Okna obytných místností směřují do klidného parku, což zajišťuje dostatek denního světla, příjemný výhled i soukromí.

Vlastní plynový kondenzační kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody, výtah vede až ke dveřím bytu a vstup je zcela bezbariérový. Na patře je k dispozici společná terasa.

Dům má novou střechu, měsíční poplatky činí pouze 3 371 Kč. Přímo v domě je obchod, naproti dětské hřiště a okolí nabízí klid, zeleň i kompletní občanskou vybavenost.

V případě jakýchkoliv dotazů či žádosti o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4410943           |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900946133         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 946133            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Švarc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**