

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4411293 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízím k prodeji prostorný byt v Ušovicích, který si budete moct p ed lat podle svých p edstav a za ít si plnit sv j sen. Je to velice klidná a vyhledávaná lokalita, která nabízí pohodové bydlení bez ruchu hlavních ulic, a p itom s veškerým zázemím m sta na dosah. Cihlový d m se ty mi bytovými jednotkami p edstavuje stabilní a solidní nemovitost s nízkými nároky na údržbu. Vytáp ní zajiš ují úsporné plynové WAFky, oh ev vody pak plynový pr tokový oh íva , což je praktické a prov ené ešení, které drží provozní náklady pod kontrolou. Lokalita je pln napojena na m stskou infrastrukturu (voda, kanalizace, elekt ina, plyn), takže odpadá starost o jakékoli kompromisy v komfortu. Velkým benefitem je blízkost láze ského centra s lé ivými prameny a udržovanými parky, kam se dostanete b hem n kolika málo minut jízdy, To je ideální pro pravidelný odpo inek, procházky i relaxaci po práci. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi rozumná investice. T šíme se!

ID inzerátu ESO:	4411293
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945446



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Šnajdr**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**