

K prodeji, Byt 2+1

 Číslo inzerátu (ID): **4415036** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 075 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 61 m² v klidné žádané lokalitě města Ústí nad Labem, ulice Ladova. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s novým výtahem, je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité bydlení, zároveň však nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží samostatná spíž umístěná mimo byt a sklepní kóje. Velkou předností této nemovitosti jsou nízké provozní náklady, klidná lokalita a pěkný výhled na široké okolí. Díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Dům je zateplený, má nové rozvody, nové vchodové dveře a bezbariérový přístup. Výhodné financování Vám zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4415036
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900948092
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m ²
Kód zakázky:	948092



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Sychrová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz