K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4415036** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 075 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 61 m2 v klidné žádané lokalitě města Ústí nad Labem, ulice Ladova. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s novým výtahem, je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité bydlení, zároveň však nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží samostatná spíž umístěná mimo byt a sklepní kóje. Velkou předností této nemovitosti jsou nízké provozní náklady, klidná lokalita a pěkný výhled na široké okolí. Díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Dům je zateplený, má nové rozvody, nové vchodové dveře a bezbariérový přístup. Výhodné financování Vám zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4415036
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900948092
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m2
Kód zakázky:	948092















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Sychrová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz