

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4416776 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

3 720 000 KčLokalita:
Šumperk

Nabízíme exkluzivně k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m², nacházející se na ulici Americká v Šumperku.

Byt je situován v přízemí cihlového domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost prošla částečnými rekonstrukcemi a prodává se bez vybavení. Součástí bytu je kuchyňská linka. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

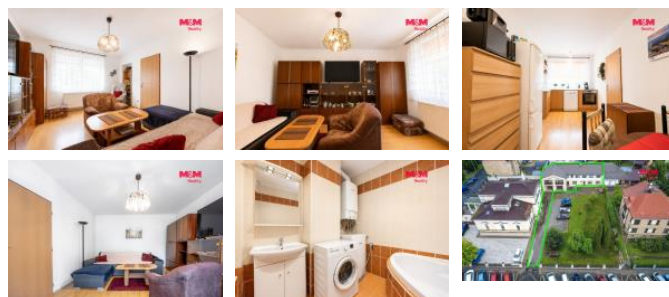
Velkou výhodou této nemovitosti je spoluvlastnický podíl na pozemku před bytovým domem, který nabízí možnost venkovního posezení, odpočinku či využití dle vlastních představ.

V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416776
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900944743
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m ²
Kód zakázky:	944743



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristýna Mutková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz