K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4416776** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 720 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme exkluzivně k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m2, nacházející se na ulici Americká v Šumperku.

Byt je situován v přízemí cihlového domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost prošla částečnými rekonstrukcemi a prodává se bez vybavení. Součástí bytu je kuchyňská linka. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nemovitosti je spoluvlastnický podíl na pozemku před bytovým domem, který nabízí možnost venkovního posezení, odpočinku či využití dle vlastních představ.
V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416776
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900944743
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m2
Kód zakázky:	944743



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Mutková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz