

## K prodeji, Byt 2+1

 Číslo inzerátu (ID): **4416902** Datum vydání: **26.07.2026**

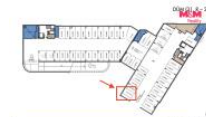
Cena za nemovitost:

**3 190 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Exkluzivně Vám nabízíme rohový slunný byt 2+1 o rozloze 55 m<sup>2</sup>, s úžasnou terasou 65 m<sup>2</sup>, celkem 120 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1 NP, a to oblíbeného projektu "Kaskády Barrandov" v domě Q1 s orientací na JV. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní 3.190.000 Kč. K dispozici parkovací garážové stání. Díky lokalitě a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 7.145.309 Kč. Byt lze kdykoliv po zaplacení anuity převést do osobního vlastnictví. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 39 624 Kč a je nyní nastavena na 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín předání je květen 2027. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás kontaktujte.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416902                      |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026                   |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 900944001                    |
| Budova je z:          | Smíšená                      |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Družstevní                   |
| Užitná plocha:        | 55 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:          | 944001                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Matoušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**