K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4418181** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

1 750 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou










Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 63 m2 v části obce Bohdalovice, Velké Hamry. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu se třemi podlažími a je v osobním vlastnictví. Nemovitost je v udržovaném stavu, již byla provedena výměna oken za plastová. Byt nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ a využití jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci. Součástí je sklep o velikosti 6 m2 a možnost výhradního užívání části zahrady u domu.
Dům je zasazený do zeleně v klidné části obce, přímo naproti protéká řeka Kamenice, která dotváří charakter místa. Lokalita nabízí kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti služeb. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, což zvyšuje atraktivitu oblasti i pro rekreační využití.
Dostupnost je zajištěna vlakovým i autobusovým spojením, v okolí se nachází základní občanská vybavenost. Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.
Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4418181
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900941862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	63 m2
Kód zakázky:	941862

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dráb
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz