K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4418408** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Hledáte bezpečnou investici s nadprůměrným výnosem a okamžitým příjmem od prvního dne? Nabízíme k prodeji jedinečnou bytovou jednotku, která je v praxi chytře rozdělená na dva kompletně samostatné prostory o dispozici 1+kk, přičemž každý má svůj vlastní samostatný vchod, vlastní koupelnu s WC i kuchyňský kout. Právně jde o jednu bytovou jednotku na jednom listu vlastnictví, což výrazně zjednodušuje veškerou administrativu. Nemovitost je aktuálně plně obsazena spolehlivými, platícími stálými nájemníky, kteří mají zájem v nájmu i nadále pokračovat. Nemusíte tak řešit hledání nových lidí ani výpadek příjmů. Rozdělení na dva nezávislé prostory generuje výrazně vyšší celkové nájemné než běžný byt 2+1 a zároveň minimalizuje riziko výpadku obsazenosti. Ideální volba pro investora, který hledá nemovitost bez dalších starostí a s garancí okamžitého výnosu. Neváhejte domluvit prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4418408
Inzerát vydán:	24.07.2026
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	900949832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	63 m2
Kód zakázky:	949832







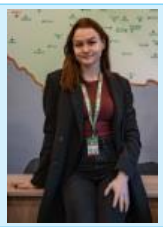








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Kurhanska
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz