K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4418717** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Přijít do hotového a rovnou bydlet nebo okamžitě pronajímat? Tento byt 2+1 na ústeckém Bukově nabízí obojí. V roce 2020 prošel poctivou rekonstrukcí. Původní umakart vystřídalo zděné jádro, získáte tak koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu a praktickou šatnu. Zapálené kuchaře potěší nová kuchyňská linka, obytným pokojům dominují zrenovované dřevěné parkety. Spolehnout se můžete i na celkový stav domu, který prošel revitalizací. Bukov platí za jednu z nejlepších adres ve městě. Vše zásadní je na dosah ruky, mateřská i základní škola, nákupy v Lidlu či Kauflandu, zastávka MHD i místní oblíbené restaurace. Koupě dává smysl jako bezstarostné zázemí pro vlastní život, ale i jako strategický investiční krok. Bukov je z pohledu pronájmů vysoce žádaný, což usnadňuje hledání solidního nájemce. Získáte tak aktivum, které spolehlivě chrání finance před inflací a generuje stabilní měsíční výnos bez nutnosti dalších počátečních výdajů. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.

ID inzerátu ESO:	4418717
Inzerát vydán:	25.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900941294
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	51 m2
Kód zakázky:	941294















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bálek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz