

K prodeji, Byt 2+1

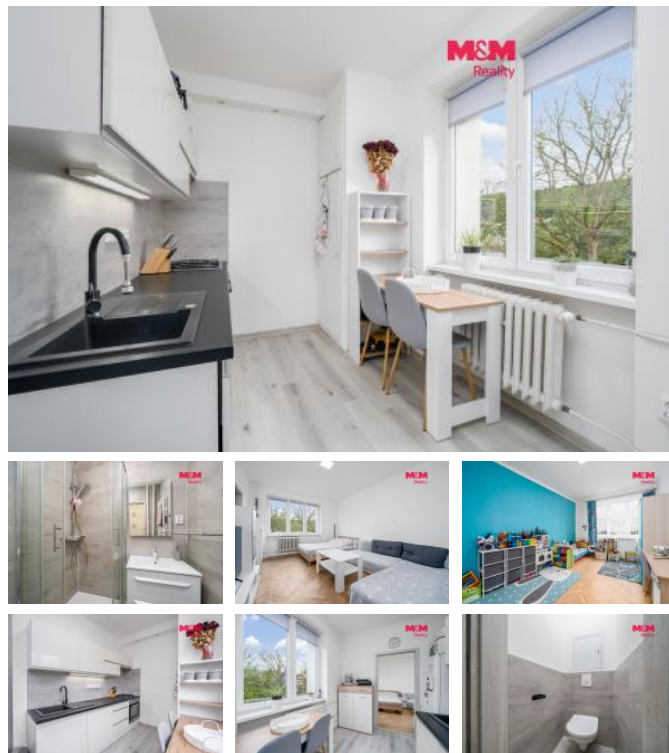
Číslo inzerátu (ID): 4418717 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Přijít do hotového a rovnou bydlet nebo okamžitě pronajímat? Tento byt 2+1 na ústeckém Bukově nabízí obojí. V roce 2020 prošel poctivou rekonstrukcí. Původní umakart vystřídalo zděné jádro, získáte tak koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu a praktickou šatnu. Zapálené kuchaře potěší nová kuchyňská linka, obytným pokojům dominují zrenovované dřevěné parkety. Spolehnout se můžete i na celkový stav domu, který prošel revitalizací. Bukov patří za jednu z nejlepších adres ve městě. Vše zásadní je na dosah ruky, mateřská i základní škola, nákupy v Lidlu či Kauflandu, zastávka MHD i místní oblíbené restaurace. Koupě dává smysl jako bezstarostné zázemí pro vlastní život, ale i jako strategický investiční krok. Bukov je z pohledu pronájmů vysoce žádaný, což usnadňuje hledání solidního nájemce. Získáte tak aktivum, které spolehlivě chrání finance před inflací a generuje stabilní měsíční výnos bez nutnosti dalších počátečních výdajů. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.

ID inzerátu ESO:	4418717
Inzerát vydán:	25.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900941294
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	51 m2
Kód zakázky:	941294



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Bálek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz