K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4419607** Datum vydání: **04.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s lodžií v osobním vlastnictví o nadstandardní výměře 63 m2. Byt se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení i jako výhodná investiční příležitost. Velkou předností je prostorná dispozice, která nabízí více komfortu než běžné byty 2+1, a lodžie s příjemným výhledem. Dům disponuje vlastním tepelným čerpadlem, díky čemuž dosahuje energetické třídy B, což přináší nižší provozní náklady a vyšší komfort bydlení. Byt představuje atraktivní investiční příležitost. Lokalita patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Chomutova, kde je stabilní zájem o nájemní bydlení. Nadstandardní výměra, nízké provozní náklady a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti vytvářejí ideální kombinaci pro vlastní bydlení i dlouhodobé zhodnocení investice. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Neváhejte si domluvit prohlídku. S financováním pomůžeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4419607
Inzerát vydán:	31.07.2026
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950303
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Kód zakázky:	950303















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Vernerová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz