K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4419676** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 199 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Představujeme jedinečnou investiční příležitost v Ostravě - ulice Palackého. Nabízíme k prodeji 12 zrekonstruovaných bytových jednotek, které jsou ideální pro dlouhodobé pronajímání a stabilní výnos.

V nabídce je:

* 6× byt 1+1
* 6× byt 2+1

Byty budou po rekonstrukci a představují skvělou příležitost pro investory, kteří hledají pravidelný pasivní příjem i dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.
Modelový příklad výnosu (byt 2+1)
* Kupní cena: 2 200 000 Kč
* Měsíční nájemné: 14 000 Kč
* Roční příjem z nájemného: 168 000 Kč
Hrubé roční zhodnocení
168 000 Kč ÷ 2 200 000 Kč × 100 = 7,64 % ročně
Za 10 let
* Celkové přijaté nájemné: 1 680 000 Kč
* To odpovídá přibližně 76,4 % pořizovací ceny (bez započítání růstu hodnoty nemovitosti, inflace. Proč investovat zde? Nenechte si ujít možnost investovat do nemovitostí, které mohou začít vydělávat prakticky ihned. Rádi Vám představíme jednotlivé byty i celý investiční záměr osobně.

ID inzerátu ESO:	4419676
Inzerát vydán:	31.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900950037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	49 m2
Kód zakázky:	950037



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Vehovský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz