

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4419676 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

2 199 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Představujeme jedinečnou investiční příležitost v Ostravě - ulice Palackého. Nabízíme k prodeji 12 zrekonstruovaných bytových jednotek, které jsou ideální pro dlouhodobé pronajímání a stabilní výnos.

V nabídce je:

- * 6× byt 1+1
- * 6× byt 2+1

Byty budou po rekonstrukci a představují skvělou příležitost pro investory, kteří hledají pravidelný pasivní příjem i dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.

Modelový příklad výnosu (byt 2+1)

* Kupní cena: 2 200 000 Kč

* Měsíční nájemné: 14 000 Kč

* Roční příjem z nájemného: 168 000 Kč

Hrubé roční zhodnocení

 $168\,000\text{ Kč} \div 2\,200\,000\text{ Kč} \times 100 = 7,64\% \text{ ročně}$

Za 10 let

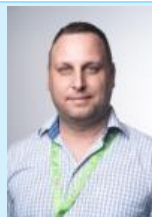
* Celkové přijaté nájemné: 1 680 000 Kč

* To odpovídá přibližně 76,4 % pořizovací ceny (bez započítání růstu hodnoty nemovitosti, inflace). Proč investovat zde? Nenechte si ujít možnost investovat do nemovitostí, které mohou začít vydělávat prakticky ihned. Rádi Vám představíme jednotlivé byty i celý investiční záměr osobně.

ID inzerátu ESO:	4419676
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900950037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	49 m ²
Kód zakázky:	950037



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vehovský**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz