

K prodeji, Byt 2+1

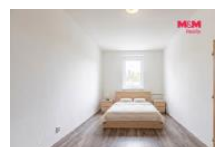
Číslo inzerátu (ID): 4420503 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč**Lokalita:**
Klatovy

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s výměrou 71,48 m² včetně balkónu. Bytová jednotka je situována ve 2.NP cihlového bytového domu v klidné a strategické části města Nýrsko. Nemovitost nabízí příjemnou dispozici a dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velkou výhodou jsou nové rozvody vody i elektřiny, které zajišťují bezproblémový provoz a snižují potřebu dalších investic. Dalším bonusem je také společná zahrádka u domu, ideální pro odpočinek či zahradničení a dřevěná kóje jako praktický úložný prostor. Parkování je možné přímo před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V roce 2023 byla na domě provedena nová zateplená střecha, což výrazně přispívá k energetické úspornosti a celkovému technickému stavu nemovitosti. Centrum města a veškerá občanská vybavenost je v krátké docházkové vzdálenosti. Nýrsko je ideální pro milovníky letních i zimních sportů, nachází se 17 km od města Klatovy a 8 km od německých hranic. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4420503
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m ²
Kód zakázky:	950714



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Janoušková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz