

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4420509 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Exkluzivně nabízíme k prodeji vzácný byt 2+1 s lodžii v jedné z nejpoptávanějších lokalit Ústí nad Labem. Jednotka se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu v prestižní ulici Jana Zajíce na Severní Terasě. Lokalita vyniká nadstandardním množstvím zeleně, dostupností parkování a klidným prostředím plným starousedlíků. Byt má zděné jádro, prostornou vstupní chodbou, kde je dostatek úložného prostoru, komoru, dva pokoje a kuchyň se vstupem na lodžii. K bytu náleží sklepní kóje. Z vybavení zůstane samozřejmě kuchyňská linka se spotřebiči, další po dohodě. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování a nevyžaduje žádné další investice. Platba do fondu oprav je 1647,- Kč. Strategická poloha pouhých pár metrů od nemocnice činí tuto nemovitost atraktivní i pro zájemce z řad zdravotnického personálu. Byty jsou na Severní Terasě vzácné a poptávka po nich převyšuje nabídku.

ID inzerátu ESO:	4420509
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950673
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m ²
Kód zakázky:	950673



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Gončarovová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz