K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4420509** Datum vydání: **22.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Exkluzivně nabízíme k prodeji vzácný byt 2+1 s lodžií v jedné z nejpoptávanějších lokalit Ústí nad Labem.
Jednotka se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu v prestižní ulici Jana Zajíce na Severní Terase. Lokalita vyniká nadstandardním množstvím zeleně, dostupností parkování a klidným prostředím plným starousedlíků. Byt má zděné jádro, prostornou vstupní chodbou, kde je dostatek úložného prostoru, komoru, dva pokoje a kuchyň se vstupem na lodžii. K bytu náleží sklepní kóje. Z vybavení zůstane samozřejmě kuchyňská linka se spotřebiči, další po dohodě. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování a nevyžaduje žádné další investice. Platba do fondu oprav je 1647,- Kč. Strategická poloha pouhých pár metrů od nemocnice činí tuto nemovitost atraktivní i pro zájemce z řad zdravotnického personálu. Byty jsou na Severní Terase vzácné a poptávka po nich převyšuje nabídku.

ID inzerátu ESO:	4420509
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900950673
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Kód zakázky:	950673















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Gončarovová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz