# K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4420648** Datum vydání: **22.08.2026**

Cena za nemovitost:

**6 180 000 Kč**

Lokalita:
**Brno-město**

Nabízíme ke koupi byt 2+1 o podlahové ploše 48 m2 ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu na ulici Musilova v Brně – Husovicích.

Byt je v původním, udržovaném stavu, je kompletně vyklizený a nově vymalovaný, připravený k okamžitému bydlení i rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozici tvoří kuchyně (8,50 m2), dva samostatné neprůchozí pokoje (16,16 m2 a 15,92 m2), předsíň (4,22 m2), koupelna s vanou (2,48 m2), samostatné WC (0,95 m2) a spíž (0,45 m2). K bytu náleží nový balkon (4,5 m2) a sklep (2,84 m2).

V suterénu domu je k dispozici společenská místnost, sušárna, kočárkárna i kotelna, obyvatelé mohou využívat také klidnou zahradu ve vnitrobloku.

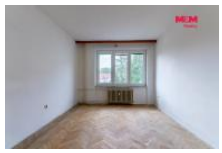
Dům má vlastní kotelnu, díky které je vytápění velmi úsporné a hospodárné.

Výborná dostupnost do centra, kompletní občanská vybavenost a vyhledávaná lokalita činí z bytu ideální volbu pro vlastní bydlení i investici.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4420648 |
| Inzerát vydán: | 04.08.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 22.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900949960 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 48 m2 |
| Kód zakázky: | 949960 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Kovář**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**