K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4422518** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 864 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Klientům nabízíme ve výhradním zastoupení ke koupi atraktivní byt 2+1 o užitné ploše 67 m2 v klidné lokalitě Praha 8 – Čimice, ul. Vánková. Byt se nachází v sníženém přízemí menšího revitalizovaného domu a představuje skvělou volbu pro startovní bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Bytová jednotka byla kolaudována v roce 2012 a prošla kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů, podlah, omítek, koupelny, dveří a vytápění. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a doplněna masivní žulovou pracovní deskou.

Dispozice nabízí kuchyň s jídelním koutem 13,8 m2 a dva samostatné pokoje 15,8 a 17,3 m2. Velkou výhodou je množství úložného prostoru – k dispozici je samostatná komora o velikosti 2 m2, prostorná šatna 3,4 m2 a několik vestavěných skříní. Koupelna má 6,2 m2, nechybí ani samostatné WC.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací, SVJ je bez dluhů a má finanční rezervu. Výhodou je klidné bydlení, skvělá dostupnost, praktická dispozice a nízké provozní náklady.

ID inzerátu ESO:	4422518
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900950603
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	67 m2
Kód zakázky:	950603















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Martina
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz