

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4424235 Datum vydání: 22.08.2026

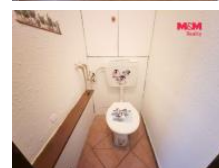
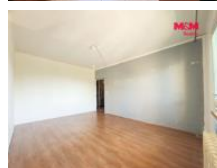
Cena za nemovitost:

2 099 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví s lodžii, ve 2.patře s výtahem a v domě po revitalizaci. Byt, s celkovou výměrou 56,1 m², je v původním stavu vhodným k rekonstrukci. Jedná se o krajní jednotku, takže je orientovaný na dvě světové strany. Lodžie je s výhledem na hlavní třídu a pokoj, kde bývá ložnice, zase do zahrady. Typ rekonstrukce, kdy zvětšíte jádro (díky tomu máte velkou koupelnu oddělenou od toalety a velkou rohovou kuchyňskou linku) je v dnešní době velice žádaná a značně zvedá hodnotu nemovitosti. Jednou z výhod tohoto bytu jsou i náklady, kdy fond oprav vychází na pouhých 1.612,- Kč. Navíc do druhého patra vyjdete i pokud nepojede výtah. Skvělé umístění domu v blízkosti centra města (pěší chůzí pár minut na autobusovou zastávku, do obchodu, restaurace, nebo nedaleké náměstí a spoustu dalšího). Před domem je také parkoviště pro dostatek aut. S případným financováním vám pomůžeme, proto neváhejte a domluvíte si prohlídku, dokud je byt v nabídce.

ID inzerátu ESO:	4424235
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900951868
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m ²
Kód zakázky:	951868



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Szajter

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz