K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4425672** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

K prodeji nabízíme byt v přízemí panelového domu v Brně-Žabovřeskách, jehož hlavními výhodami jsou dvě lodžie, velký zděný sklep a udržovaný stav.

Dispozici tvoří vstupní chodba, dva samostatné pokoje, kuchyně a koupelna s WC. Nemovitost byla doposud využívána k pronájmu a je připravena k okamžitému užívání.

Součástí jsou dvě lodžie, každá o ploše 3 m2, a zděný sklep o velikosti 3,75 m2. V pokojích zůstaly zachovalé dřevěné parkety, koupelna je vybavena sprchovým koutem a celkový stav odpovídá průběžně udržované nemovitosti.

Ulice Luční leží v klidné části Žabovřesk s množstvím zeleně v okolí. V pěší dostupnosti najdete zastávky MHD, potraviny, restaurace, poštu, lékárnu i sportoviště. Dobrá je také dostupnost autem díky rychlému napojení na brněnský okruh.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4425672
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900951169
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	46 m2
Kód zakázky:	951169















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Václavek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz