

## K prodeji, Byt 2+1

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4425672 Datum vydání: 17.09.2026

Lokalita:

**Brno-město**

K prodeji nabízíme byt v přízemí panelového domu v Brně-Žabovřeskách, jehož hlavními výhodami jsou dvě lodžie, velký zděný sklep a udržovaný stav bez nutnosti dalších oprav.

Dispozici tvoří vstupní chodba, dva samostatné pokoje, kuchyně a koupelna s WC. Nemovitost byla doposud využívána k pronájmu a je připravena k okamžitému užívání.

Součástí jsou dvě lodžie, každá o ploše 3 m<sup>2</sup>, a zděný sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>. V pokojích zůstaly zachovalé dřevěné parkety, koupelna je vybavena sprchovým koutem a celkový stav odpovídá průběžně udržované nemovitosti.

Ulice Luční leží v klidné části Žabovřesk s množstvím zeleně v okolí. V pěší dostupnosti najdete zastávky MHD, potraviny, restaurace, poštu, lékárnu i sportoviště. Dobrá je také dostupnost autem díky rychlému napojení na brněnský okruh.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425672           |
| Inzerát vydán:        | 26.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900951169         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 951169            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Václavek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**