

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4429479** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

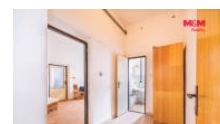
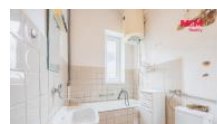
Hledáte zajímavou investiční příležitost se stabilním příjmem z nájemného? V Úpici nabízíme k prodeji soubor 5 bytových jednotek například 2+1 nebo 1+1 v nájemním domě. Byty jsou v původním, avšak dobře udržovaném stavu, přičemž některé již prošly částečnou rekonstrukcí. Nemovitost tak nabízí pravidelný příjem z nájemného a zároveň prostor pro postupné zvyšování hodnoty i budoucího výnosu.

K domu náleží zahrada v zadní části, praktické kůlny a příjemné venkovní posezení. Další potenciál představuje podkrovní byt, jehož rekonstrukce již byla zahájena a čeká na dokončení. Po dokončení vznikne další moderní bytová jednotka s možností navýšení celkového výnosu.

Úpice nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Trutnova i okolních měst. Ideální příležitost pro investora hledajícího dlouhodobé uložení prostředků, pravidelný příjem a další potenciál růstu.

Prohlídkový den se koná 16. 9. 2026 od 14:00. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4429479
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900954378
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	336 m2
Kód zakázky:	954378



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Peřina**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz