K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4429547** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m2 v klidné části Hradce Králové, v ulici Obvodní.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu bez výtahu. Přibližně před deseti lety prošel rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Velkým benefitem je také balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Další výhodou je možnost pohodlného parkování na pozemku přímo u domu.
Jednou z hlavních předností této nabídky je možnost využívat pronajatou zahradu o výměře přibližně 200 m2, která se nachází přímo u domu. Získáte tak příjemné spojení pohodlí bytového bydlení s vlastním venkovním prostorem pro odpočinek, posezení, děti nebo zahradničení.
Lokalita nabízí především klid a dostatek zeleně, přitom si zachovává výbornou dostupnost do centra Hradce Králové. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD s pravidelnými spoji, dětská hřiště a množství prostoru pro procházky i volnočasové aktivity.









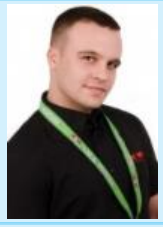






ID inzerátu ESO:	4429547
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900954026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m2
Kód zakázky:	954026

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oldřich Třasák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz