

## K prodeji, Byt 2+1

 Číslo inzerátu (ID): **4429547** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

**4 999 000 Kč**

Lokalita:

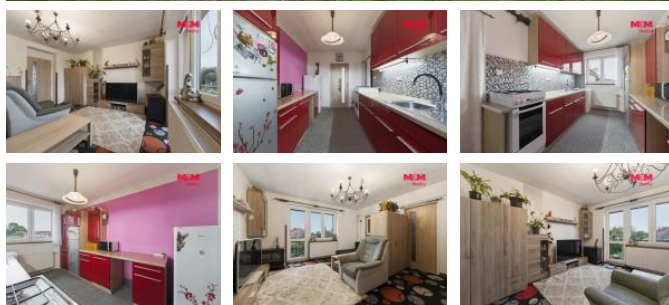
**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m<sup>2</sup> v klidné části Hradce Králové, v ulici Obvodní.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu bez výtahu. Přibližně před deseti lety prošel rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Velkým benefitem je také balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Další výhodou je možnost pohodlného parkování na pozemku přímo u domu.

Jednou z hlavních předností této nabídky je možnost využívat pronajatou zahradu o výměře přibližně 200 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo u domu. Získáte tak příjemné spojení pohodlí bytového bydlení s vlastním venkovním prostorem pro odpočinek, posezení, děti nebo zahradničení.

Lokalita nabízí především klid a dostatek zeleně, přitom si zachovává výbornou dostupnost do centra Hradce Králové. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD s pravidelnými spoji, dětská hřiště a množství prostoru pro procházky i volnočasové aktivity.



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429547           |
| Inzerát vydán:        | 13.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900954026         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 61 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 954026            |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Oldřich Třasák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**