

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4429658 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o výměře 53 m² na ulici Patrice Lumumby v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Velkou výhodou je klidné umístění, kdy přímo pod okny nejezdí auta, takže si můžete užívat příjemné a nerušené bydlení.

Byt prošel v roce 2016 rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro. K dispozici je kuchyně s kuchyňskou linkou včetně myčky, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj a ložnice. V chodbě jsou praktické vestavěné skříně a v ložnici se nachází další samostatná skříň. Součástí vybavení zůstává také pračka. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře a samozřejmě jsou plastová okna.

Zbývajících anuita činí přibližně 44.000 Kč.

Součástí družstevního podílu je také podíl 1/14 na jiném bytě v domě, který je ve vlastnictví družstva. Tento byt je pronajímán a výtěžek z nájmu putuje do fondu oprav, což představuje další ekonomickou výhodu pro vlastníka družstevního podílu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4429658
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900952379
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	53 m ²
Kód zakázky:	952379



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Děrgel**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz