K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4429660** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Byt 2+1 v Jablonci nad Nisou, který čeká na svůj nový začátek. Není nový. Není po rekonstrukci. A rozhodně není pro každého. Ale možná je přesně pro vás.
Nabízím k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 58 m2 v Jablonci nad Nisou, v ulici Podhorská. Nachází se v cihlovém domě a je před rekonstrukcí, takže si ho můžete vytvořit přesně podle svého vkusu a potřeb.
Potěší prostorné zádveří i praktická spíž. A protože je byt až v nejvyšším podlaží, nikdo vám nebude dupat nad hlavou.
Okna byla vyměněna v roce 2019 a stoupačky jsou nové z roku 2024.
Lokalita nabízí občanskou vybavenost a služby v pohodlném dosahu. Byt může být příjemným bydlením i zajímavou investicí.
Fond oprav činí 1 768 Kč měsíčně.
K bytu navíc náleží možnost využívat společnou půdu, sušárnu a sklep.
Díky dispozici 2+1 nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i chytré využití jednotlivých místností. Ať už hledáte svůj první byt, nové bydlení nebo investici, tady máte prostor začít podle sebe.



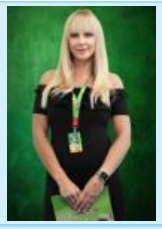







ID inzerátu ESO:	4429660
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900952370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	58 m2
Kód zakázky:	952370

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Rabušicová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz