# K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4432622** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

Lokalita:
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví po zdařilé rekonstrukci, který se nachází na ulici Mánesova v Ostravě, v oblíbené lokalitě nedaleko centra města. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží z 8 a je součástí domu s výtahem.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. V průběhu listopadu bude ještě doplněna nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, digestoří a umyvadlo včetně skříňky, takže nový majitel získá moderně připravené bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady bytu - fond oprav ve výši 239,- Kč i dostatek parkovacích míst v bezprostřední blízkosti domu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostravy a zároveň kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4432622 |
| Inzerát vydán: | 25.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900955658 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 43 m2 |
| Kód zakázky: | 955658 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Děrgel**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**