

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4432714 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 54,5 m², který se nachází v žádané lokalitě Pardubice - Polabiny, v ulici Gagarinova.

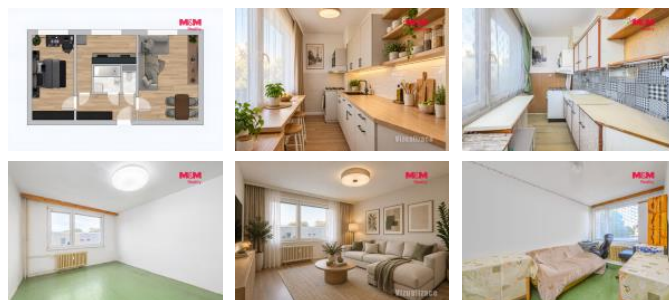
Byt je umístěn v panelovém domě po revitalizaci a je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jeho interiér podle vlastních představ.

Celková plocha 54,5 m² zahrnuje byt 44,5 m², sklep 1,2 m², komoru 1,8 m² a prostornou lodžii o výměře 7 m². Lodžie se nachází mimo samotný byt, na stejném podlaží, a poskytuje příjemný prostor pro posezení a odpočinek.

Velkou výhodou je dlouhodobý a solventní nájemník, který v bytě aktuálně bydlí a v případě zájmu nového majitele má zájem v nájemním vztahu pokračovat. Nemovitost tak může představovat zajímavou příležitost pro investora hledajícího byt s již fungujícím nájemním vztahem.

Polabiny nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD, obchody, služby i možnosti sportovního a rekreačního využití.

ID inzerátu ESO:	4432714
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900955530
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	51 m ²
Kód zakázky:	955530



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz