

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4433473 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

9 400 000 KčLokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 30 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě v samém centru Prahy – na Novém Městě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém technickém stavu, který nevyžaduje žádné další investice. Díky své strategické poloze a promyšlené dispozici je nemovitost ideální jako investice na krátkodobý či střednědobý pronájem, případně jako prestižní startovací bydlení. Klíčové benefity nemovitosti: Vysoká profitabilita: Byt je aktuálně úspěšně provozován v režimu krátkodobého pronájmu s průměrným čistým měsíčním příjmem 50 000 Kč – 60 000 Kč (při expanzi na další rezervační portály je zde potenciál ještě vyššího výnosu). Okamžitý výdělek: Nemovitost je kompletně připravena k převzetí a okamžitému pokračování v pronájmu bez nutnosti přerušení provozu. Top lokalita: Kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti – restaurace, kavárny, kulturní vyžití a perfektní dopravní spojení. Doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4433473
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	900955608
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	30 m ²
Kód zakázky:	955608



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Quyet Ho Si**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz