# K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4435044** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

**2 770 000 Kč**

Lokalita:
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji útulný a udržovaný byt o velikosti 55m2 v oblíbené části Ostravy–Heřmanic. K bytu náleží vlastní zahrada o velikosti 489m2 a také půda a sklep. Nemovitost nabízí zajímavou příležitost pro vlastní bydlení, rekreaci i jako investici s vysokým potenciálem pro zisk – ať už k pronájmu nebo rekonstrukci a následnému prodeji. Praktickou dispozici 2+1 lze při rekonstrukci jednoduše upravit na moderní 3+kk. Udržovaná, soukromá zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení a posezení s rodinou. Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města a zároveň blízkostí přírody. V okolí najdete školu, školku, obchody, MHD i nově vybudované dětské hřiště. ZOO Ostrava je vzdálena pouhé 4 minuty autem. Další výhoda je, že v ulici je čerstvě nový vodovodní řád a díky tomu zde bude také nová asfaltová cesta. Takové nabídky mizí velmi rychle a proto neváhejte a domluvte si prohlídku.
Financování Vám zařídí naše hypoteční specialistka.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4435044 |
| Inzerát vydán: | 07.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900956024 |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Garáž |
| Užitná plocha: | 55 m2 |
| Kód zakázky: | 956024 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Beníček**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**