

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4437243 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

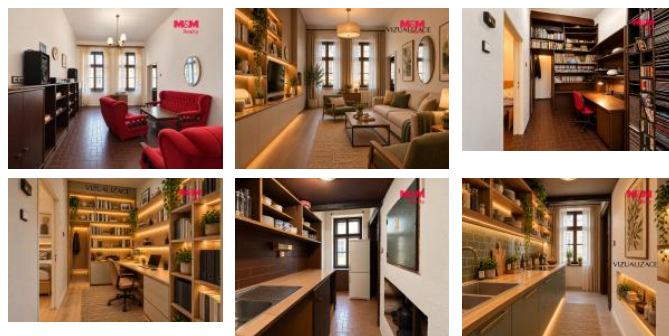
7 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 40 m², který se nachází v cihlovém domě v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – v Karlíně. Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci podle vlastních představ. V současnosti je k užívání také prostorné sklepní zázemí o výměře přibližně 40 m², které poskytuje nadstandardní možnosti skladování. Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna. Na společné chodbě se nachází plynová přípojka s možností napojení. Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví, přičemž probíhá převod do osobního vlastnictví. U domu je plánována revitalizace včetně vybudování výtahu. Karlín patří mezi nejatraktivnější pražské čtvrti díky výborné dopravní dostupnosti, množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Stanice metra Křižíkova (linka B) i tramvajová zastávka Karlínské náměstí jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437243
Inzerát vydán:	16.10.2026
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	900958002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	40 m ²
Kód zakázky:	958002



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bis**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz