

K prodeji, Byt 2+kk, 100 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378455 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej hezkého bytu 2+kk s lodžii a předzahrádkou, který se nachází v 1.NP moderní novostavby z roku 2021, v rezidenčním projektu Byty na Vackově. Součástí projektu je hezký, uzavřený vnitroblok s altány, stromy a zelení. Byt je v osobním vlastnictví. Plocha bytu je 53,4 m² + lodžie 10 m² + předzahrádka 36 m². Orientace bytu je na východ a jih. K bytu patří sklep. Topení dálkové ústřední. Tento projekt vyniká vysokým standardem vybavení, kvalitní okna s tepelně izolačními trojskly, luxusní koupelna, elegantní design, bezpečnostní dveře. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. V areálu se nachází obchody Albert, Rossmann, cukrárna, kosmetický salon, prodejna delikatesy a vína, mateřská škola. Dům se nachází v těsné blízkosti parku Židovské pece a jen pár minut od parku Parukářka, ideální místo k procházkám, odpočinku či sportu. Výborná dostupnost MHD, u domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro A – Želivského nebo metro B - Florenc. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4378455
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	18391
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Plocha zahrady:	36 m ²
Zastavěná plocha:	937 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij
Kovalenko**

Tel:

+420 732306864

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.
cz**
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/