

K prodeji, Byt 2+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4287821 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

9 952 107 K

Lokalita:
Zlín

ID 01997

Chcete bydlet na klidném a p řirodou obklopeném míst s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás p řipravený luxusní byt v novostavb reziden ního bydlení s vlastní zahradou v obci B eznice u Zlína.

Místo výstavby t chto nadstandardních byt se nachází v p řirodou obklopené krajin Zlínských vrch v lokalit Viš ový sad, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra m sta Zlína.

Byt je situován v jižn orientované novostavb komplexu A t ípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro t i byty. Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 98,54m² s dispozicí 2+kk a vlastní zahradou o velikosti 201m² s bezbariérovým p řístupem p řimo z bytu.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dve mi vybavené HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na zahradu bytu. Díky jižní orientaci umíst ní a francouzským okn m bude byt po celý den krásn prosv tlen.

V byt se nachází samostatná koupelna s vanou a prostorné samostatné WC, kde umístíte i pra ku se suší kou.

Byt bude vybaven vstupními protipožárními dve mi, obložkami s vnit ními dve mi bílého odstínu, zásuvkami i vypína í, podlaha bude pokryta vinylovou krytinou, elekt ina je p řipravena u každého okna pro ovládání venkovních žaluzií a je zhotovena p řiprava rozvod na p řipojení klimatiza ní jednotky.

Vytáp ní bytu je zajišt no tepelným ěrpadlem s návazností na podlahové vytáp ní celého bytu. Teplá voda bude oh ívána p es vlastní zásobník vody.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání p řimo p ed bytovým domem, které si m žete zakoupit.

Konstrukce bytového domu je postavena s pálených cihel Porotherm a byla kolaudována v říjnu 2024. Bytový d m spl uje energetickou t řídu náro nosti skupiny B. Náklady na provoz bytu bude velmi nízký.

V komplexu bytu nyní probíhají dokon ující práce interiér í okolí dom .

S prohlídkou bytu m neváhejte kontaktovat, ráda Vás nemovitostí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:



Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

provedu. S úctou Dagmar Machová

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové z firmy Explicit Invest s.r.o.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4287821 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.10.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 101 m ² |
| Užitná plocha: | 98 m ² |
| Podlahová plocha: | 101 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |
| Plocha zahrady: | 239 m ² |