

K prodeji, Byt 2+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426966 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

9 450 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Netradiční byt 58 m2 s terasou a zahradou 43 m2 - celkem 101 m2 plochy a k tomu ještě garážové stání... To vše přímo u lesoparku Hodkovičky, Rezidence Lesní Brána

Byt, zahrada, vlastní garážové stání a lesopark za domem. Že to zní spíš jako popis rodinného domu? Tentokrát ne.

K prodeji nabízím byt, který je zajímavou volbou pro každého, kdo chce pohodlí městského bydlení, ale nechce se vzdát vlastního venkovního prostoru.

Hlavním bonusem je 25 m2 zahrada + dalších 18 m2 terasa, která navazuje přímo na obývací pokoj. Místo, kde si můžete po práci sednout s kávou, rozpálit gril nebo konečně zjistit, jestli vám opravdu porostou rajčata. A když vás vlastní zeleň omrzí, stačí vyrazit za dům do lesoparku Hodkovičky. Název projektu Rezidence Lesní Brána je opravdu výstižný

Dispozice bytu je oficiálně 2+kk, ale díky jeho velikosti (cca 58 m2) a rozdělení ložnice příčkou zde vznikl také zajímavý prostor pro pracovnu. Popravdě je to velkorysý 2+kk, které reálně šlape na paty kdejakému 3+kk.

K bytu náleží také garážové stání, takže každodenní hledání místa můžete s klidem přenechat ostatním. Stejně tak takové ty oblíbené činnosti, jako je startování na kost zamrzlého auta, nebo naopak jízda v rozpáleném autě v parném létě. Věřte, že pak už byt bez garáže nikdy chtít nebudete.

A jak jsou na tom poplatky? Nic dramatického. Měsíční platby spojené s užíváním bytu (fond oprav, voda, vytápění, výtah, odvoz odpadu, úklid a další služby) vycházejí přibližně na 4 000 Kč. Za garážové stání zaplatíte přibližně dalších 500 Kč měsíčně.

Hodkovičky patří mezi vyhledávané pražské lokality především díky spojení přírody, klidu a dobré dostupnosti do dalších částí města. A kdyby vám byl přilehlý lesopark malý, u Vltavy jste na kole za pět minut.

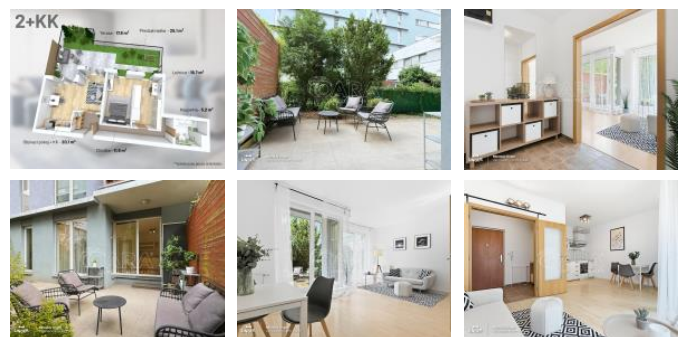
Pokud tedy hledáte byt, který nabízí něco navíc než jen čtyři stěny, přijďte se podívat.

Ještě více informací naleznete na webové stránce bytu (odkaz najdete ve videu).

A kdo ví, třeba se tu potkáme osobně. Budu se těšit.

Váš realitní makléř

Miroslav Unger K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/hodkovicky>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha zahrady:	25 m2