

K prodeji, Byt 2+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429091 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

8 209 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Tento moderní byt 2+kk s velkorysou terasou na ulici U Stadionu v Kuřimi nabízí spojení komfortního bydlení, nadstandardního venkovního prostoru a výborné lokality.

Interiér bytu působí elegantně a zaujme čistými liniemi, stylovým provedením a pečlivě zvolenými materiály. Velké prosklené okenní sestavy přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a dodávají mu příjemnou vzdušnost.

Užitná plocha je přibližně 64 m². Společně s terasou a sklepní kóji činí celková užitná plocha přibližně 103 m². Byt se nachází v bytovém domě s energetickou náročností třídy B - velmi úsporná.

Jedním z hlavních benefitů je prostorná terasa o výměře přibližně 37,1 m², na kterou je možné vstoupit přímo z obývacího pokoje i ložnice. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek i společné chvíle s rodinou či přáteli. Od jara do podzimu se tak stává přirozeným pokračováním obytného prostoru. Terasa je navíc vybavena dvěma markýzami a příjemným osvětlením pod parapety, které ve večerních hodinách dotváří její atmosféru.

Komfort bydlení doplňuje klimatizace a optický internet. Praktickou součástí je také šatna přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Dále je možné přikoupit také garážové stání přímo v bytovém domě nebo venkovní parkovací stání u bytového domu.

Výborná adresa v Kuřimi

Ulice U Stadionu nabízí příjemnou kombinaci pohodlného městského života a blízkosti přírody.

Během několika minut můžete vyrazit na procházku do zeleně, k rybníku nebo na cyklostezku. Stejně dobře dostupná je každodenní občanská vybavenost, obchody, zdravotní středisko, městský úřad, Wellness Kuřim, stadiony, sportoviště a další služby.

Jedná se o moderní a komfortní bydlení, kde nemusíte dělat kompromisy mezi kvalitním interiérem, velkým venkovním prostorem, pohodlným parkováním a dobrou dostupností služeb i přírody. A to vše na výborné adrese v Kuřimi, odkud máte blízko jak k přírodě, tak ke všemu, co potřebujete pro každodenní život.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Uvedené výměry jsou pouze orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka

Tel:

+420 775112480

Email:

jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4429091
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	21521

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Terasa:	37m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	103 m2