

## K prodeji, Byt 2+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435997 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

**8 190 000 Kč**

Lokalita:

Prodej 2+kk, 49 m2 s terasou 44 m2, ulice Železná 16, Plzeň.

Na prodej nadstandardní byt 2+KK o obytné ploše 49 m2 v moderní rezidenci Triangl Park v ulici Železná 16 v Plzni.

Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 44 m2, která nabízí dostatek prostoru pro posezení, relaxaci i venkovní vybavení. Celková plocha včetně terasy činí 103 m2. K bytu náleží sklep a garážové stání v 1PP.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží a nabízí moderní a komfortní bydlení s řadou nadstandardních prvků.

Hlavní přednosti:

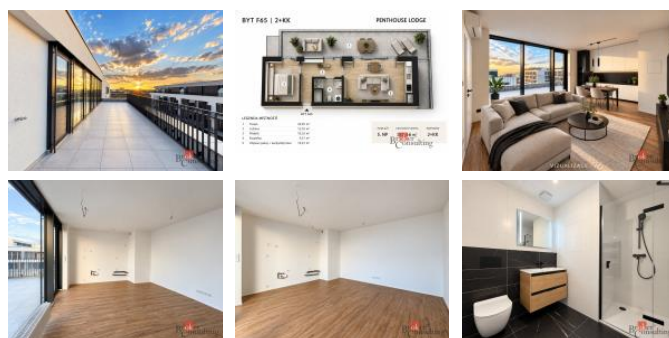
- 2+KK
- obytná plocha 49 m2
- terasa 44 m2
- celková plocha 103 m2
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- veškeré energie řešeny dálkově
- energetická náročnost B
- sklep 6,24 m2
- garážové stání
- moderní rezidenční projekt Triangl Park

Kompletní měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby jsou přibližně 4 500 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a nadstandardní městské bydlení, ale nechtějí se vzdát venkovního prostoru. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Samozřejmě i jako investice.

Součástí inzerce je vizualizace, pro představu jak lze byt dokončit.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4435997     |
| Inzerát vydán:   | 12.10.2026  |
| ID zakázky v RK: | 33784       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 103 m2      |
| Terasa:          | ANO         |
| Užitná plocha:   | 103 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
