

## K prodeji, Byt 2+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422365 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

**9 270 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Moderní interiér, velkorysá terasa o výměře přibližně 37,1 m<sup>2</sup>, vlastní garážové stání a dva sklepy. Tento byt 2+kk na ulici U Stadionu v Kuřimi nabízí spojení komfortního bydlení, nadstandardního venkovního prostoru, pohodlného parkování a výborné lokality.

Interiér bytu působí elegantně a zaujme čistými liniemi, stylovým provedením a pečlivě zvolenými materiály. Velké prosklené okenní sestavy přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a dodávají mu příjemnou vzdušnost.

Užitná plocha je přibližně 67 m<sup>2</sup>. Společně s terasou, zděným sklepem a sklepní kójí činí celková užitná plocha přibližně 105 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v bytovém domě s energetickou náročností třídy B - velmi úsporná.

Jedním z hlavních benefitů je prostorná terasa o výměře přibližně 37,1 m<sup>2</sup>, na kterou je možné vstoupit přímo z obývacího pokoje i ložnice. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek i společné chvíle s rodinou či přáteli. Od jara do podzimu se tak stává přirozeným pokračováním obytného prostoru. Terasa je navíc vybavena dvěma markýzami a příjemným osvětlením pod parapety, které ve večerních hodinách dotváří její atmosféru.

Komfort bydlení doplňuje klimatizace a optický internet. Praktickou součástí je také šatna přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Další výraznou předností je vlastní garážové stání, díky kterému máte parkování pohodlně vyřešené přímo v budově bez každodenního hledání volného místa.

V případě zájmu je navíc možné přikoupit také venkovní parkovací stání.

Praktický úložný prostor zajišťují hned dva sklepy - jedna sklepní kóje a jeden zděný sklep, které můžete využít například pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Výborná adresa v Kuřimi

Ulice U Stadionu nabízí příjemnou kombinaci pohodlného městského života a blízkosti přírody.

Během několika minut můžete vyrazit na procházku do zeleně, k rybníku nebo na cyklostezku. Stejně dobře dostupná je každodenní občanská vybavenost, obchody, zdravotní středisko, městský úřad, Wellness Kuřim, stadiony, sportoviště a další služby.

Jedná se o moderní a komfortní bydlení, kde nemusíte dělat kompromisy mezi kvalitním interiérem, velkým venkovním prostorem, pohodlným parkováním a dobrou dostupností služeb i přírody. A to vše na výborné adrese v Kuřimi, odkud máte blízko



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Kaderka**

Tel:

**+420 775112480**

Email:

**jaroslav.kaderka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

jak k přírodě, tak ke všemu, co potřebujete pro každodenní život.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Uvedené výměry jsou pouze orientační.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4422365     |
| Inzerát vydán:    | 12.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 105 m2      |
| Terasa:           | 37m2        |
| Užitná plocha:    | 67 m2       |
| Podlahová plocha: | 105 m2      |