

K prodeji, Byt 2+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359097 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moc hezký bezbariérový byt 2+kk o velikosti 45m2 s předzahrádkou o rozloze 61,6 m2 v novostavbě v Plzni Liticích.

Byt se nachází v prvním podlaží třípodlažního nově postaveného bytového domu s výtahem. K bytu náleží ještě sklep o velikosti 2,5 m2, který je přímo na patře, dále parkovací stání před domem. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni (5,2 m2), ze které máte přístup do samostatného pokoje o rozloze 11 m2, do obývacího pokoje s kuchyní o rozloze 21,9 m2 a koupelny s toaletou o rozloze 4,6 m2.

Moderní kuchyňská linka je kompletně nadstandardně vybavená novými elektrospotřebiči. V koupelně v rámci klientských změn naleznete vanu se zástěnou místo sprchového koutu, umyvadlo, WC, topný žebřík a přípravu na instalaci pračky. Další nadstandardní vybavení bytu tvoří obklady a dlažby, dýhované interiérové dveře a vinylová podlaha s podlahovým chlazením a vytápěním. O vaše bezpečí a soukromí se postarají elektricky ovládané venkovní hliníkové žaluzie v moderní antracitové barvě. Z obou pokojů je pak přístup francouzskými okny na zahrádku s vydlážděnou terasou (10 m2) pro příjemné posezení. Na zahradu je vyveden nezámrzný kohout na vodu pro zalévání a elektrická zásuvka.

Vytápění bytu je podpořeno instalací tepelných čerpadel a FVE panely, které zajišťují i ohřev teplé vody.

Bytový dům se nachází na jihu Plzně s velmi dobrou dopravní dostupností jak pomocí auta tak MHD (linky 36,21), několik minut od cyklostezky, lesa a Borské přehrady.

Naleznete zde dostatek soukromí při vašem odpočinku. Koupí této nemovitosti zcela doporučuji. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy B. Více informací vám poskytne realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kancelář a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.

ID inzerátu ESO:	4359097
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	16.09.2025
ID zakázky v RK:	2779
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eliška Vostracká
Vostracká

Tel:

+420 607 075 338

Email:

eliska.vostracka@dirmax.cz

Z

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz